

Financement du projet

Subventions / Aides publiques :

ARS : 2 750 000,00 €

Département : 1 300 000,00 €

Fonds propres de la Fondation : 3 000 000,00 €

Autofinancement / Emprunt :

Prêt : 21 353 987,60 €

Autres contributions :

Recherche de mécènes

Total du financement :

Total global : 28 403 987,60 €

Porté par une volonté forte d'agir pour les aînés, ce projet de 168 lits est soutenu à hauteur de 7 millions d'euros par les pouvoirs publics et financé pour le reste grâce à l'investissement direct de la Fondation.

Ce montage témoigne d'un engagement concret en faveur d'un accompagnement digne et moderne des personnes âgées.

Pourquoi soutenir ce projet ?

Parce que ce projet incarne une nouvelle vision de l'accompagnement des personnes âgées : plus humain, plus doux, plus personnalisé.

En participant à son financement, vous contribuez à bâtir un lieu de vie digne, chaleureux et profondément respectueux des personnes qui y vivront.



Fondation
de la maison du
Diaconat
de Mulhouse

**Résidence
Saint-Joseph**
Giromagny

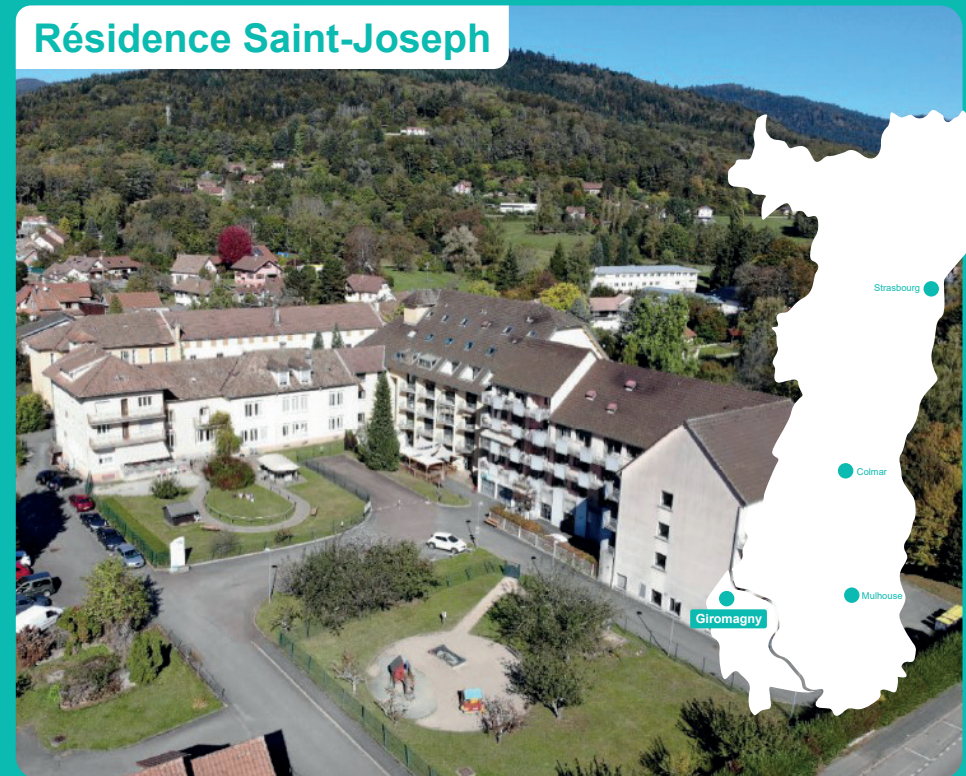
Avec NOUS,

considérez avant tout le mieux-être de la personne



Accompagnement de la **Personne Âgée Dépendante**

Résidence Saint-Joseph



« Une place du village comme lieu de rencontre
au coeur de l'EHPAD »

Qui sommes-nous ?

La Fondation de la maison du Diaconat de Mulhouse est née à Mulhouse en 1860. Reconnue d'utilité publique depuis 1865, elle fonctionne sur un statut privé, à but non lucratif.

La santé est au cœur de ses métiers depuis l'ouverture de la première maison de santé en 1861. Aujourd'hui, elle gère **85 établissements** et ses activités sont organisées autour de 5 axes :

- la médecine, chirurgie, obstétrique
- l'accompagnement de la personne âgée dépendante
- la formation
- le social
- les partenariats.

Avec **4 468 lits**, plus de **3 736 collaborateurs** et **80 000 personnes accompagnées** chaque année, elle est un acteur majeur du secteur. Elle soutient également **27 établissements partenaires** grâce à ses ressources et son expertise, tout en plaçant l'humain au cœur de son engagement.

L'établissement

La Résidence Saint-Joseph a rejoint la Fondation de la maison du Diaconat de Mulhouse en janvier 2024. La même année, la Résidence s'engage dans un projet architectural qui permettra de proposer une qualité de vie à l'ensemble des résidents sur le principe de « **la vie comme chez soi** ».

Le public concerné par le projet

Personnes
âgées du
territoire

Salariés

Population
de
Giromagny

En 2040, 1 personne sur 5 aura plus de 75 ans.

Description du projet

o Un projet de restructuration ambitieux et profondément humain

L'établissement s'engage dans un projet d'envergure, imaginé autour du bien-être, de la dignité et de la qualité de vie des résidents.

o Une capacité d'accueil renforcée

168 lits répartis dans trois nouveaux bâtiments

Deux bâtiments accueilleront chacun 84 chambres individuelles, organisées en 12 unités de vie à taille humaine (14 places)

o Une organisation innovante, pensée comme un village

Chaque bâtiment sera connecté à un cœur central : « la place du village »

Accès direct aux différentes unités baptisées « rue de ... », renforçant le sentiment d'appartenance

Une circulation fluide et intuitive, conçue pour rassurer et orienter

o Des unités de vie à taille humaine, chaleureuses et ouvertes

Autour d'un espace central de 200 m², pensé comme un vrai lieu de vie

Mobilier étudié pour permettre des repas conviviaux, « comme à la maison »

Participation active des résidents selon leurs capacités, favorisant une atmosphère familiale

Diminution du sentiment de « prise en charge médicale » au profit d'un accompagnement de vie

o Des équipements pensés pour le plaisir, l'esthétique et la convivialité

Buffets et vitrines réfrigérées pour une présentation appétissante des repas

Offices de préparation pour boissons chaudes et froides accessibles en journée

Lieux ouverts aux familles et visiteurs, au-delà des temps de repas

o Un salon lumineux et apaisant

Vue directe sur les extérieurs, lumière naturelle, ambiance cocooning

Espace de convivialité, mais aussi de calme et de sérénité en fonction des besoins

o Un soin particulier à la décoration et aux ambiances

Mobilier et décoration différenciés dans chaque unité

Création d'ambiances uniques, facilitant l'orientation et les repères

Sentiment de chez-soi renforcé par des univers visuels familiers

“ Saint-Joseph,
ce n'est pas juste
un lieu de vie,
c'est un lieu de liens ”

